

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием членов СНТ «Комаровка»

Протокол № 1 от «22» декабря 2009 года

Председатель
собрания И. Шкуренкова

Секретарь
собрания Т.В. Марфуточкина

УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества

«Комаровка»

Московская область Пушкинский район
пос. Лесные Поляны

2009 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав (далее по тексту - Устав) является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою текущую деятельность Садоводческое некоммерческое товарищество «Комаровка» (далее по тексту - Товарищество).

Устав разработан в соответствии с Гражданским кодексом, Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998г. № 66-ФЗ и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими гражданские правоотношения в хозяйственно-правовой сфере деятельности субъектов таких отношений, в частности, в деятельности некоммерческих товариществ и объединений граждан.

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Комаровка» создано на основании Протокола №1 от 22.12.2009г общего собрания членов Товарищества на землях, отведенных Постановлением Главы Администрации Тарасовского сельского Совета Пушкинского района Московской области № 95 от 18.04.1994г. «О предоставлении земельных участков гражданам под коллективные огороды» и Постановлением Главы Администрации Тарасовского сельского округа №53 от 23.03.2000г. «О предварительном выборе и проведении согласований по предоставлению земельного участка под коллективное садоводство в границах п. Лесные Поляны».

1.3. Официальное полное наименование Товарищества на русском языке - **Садоводческое некоммерческое товарищество «Комаровка».**

Сокращенное наименование – СНТ «Комаровка».

1.4. Местонахождение и почтовый адрес Товарищества - Россия, 141212, Московская область, Пушкинский район, поселок Лесные Поляны, улица Новая.

1.5. Товарищество, как некоммерческая организация, учреждено гражданами на добровольных началах для содействия ее Членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Садовый земельный участок предоставляется гражданину или приобретается гражданином для выращивания плодовых, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха.

1.6. Организация и благоустройство садовых участков Товарищества производится за счет личных средств Членов Товарищества.

1.7. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности, владении или пользовании Членов Товарищества и земель общего пользования, не подлежащих разделу.

1.8. Пользование земельным участком является платным или бесплатным. Размер земельного налога зависит от площади и местонахождения участка.

1.9. Учредительными документами товарищества являются решение Общего собрания членов Товарищества об его образовании и настоящий Устав.

1.10. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество и приходно-расходную смету.

1.11. Товарищество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Товарищество также имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.12. Участники Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих Членов.

1.13. Товарищество обладает полной самостоятельностью в осуществлении своих уставных задач. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Товарищества со стороны государственных и общественных органов (союзов садоводов) допускается лишь в случаях, если деятельность Товарищества противоречит действующему Законодательству.

1.14. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Товарищества, равно как и Товарищество не несет ответственность по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.15. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией РФ; гражданским, земельным, природоохранным законодательством РФ, Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», нормативными актами субъектов РФ и органов местного самоуправления.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Предметом деятельности Товарищества является удовлетворение потребностей Членов

товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведения досуга и укрепления здоровья на базе совместного освоения Членами Товарищества выделенного земельного участка.

2.2. К целям деятельности Товарищества относятся:

- планировка и благоустройство территории Товарищества в соответствии с утвержденным проектом и в границах землеотвода;
- строительство коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, овоще- и фрукто-хранилищ, коллективных стоянок личного транспорта, других строений и сооружений общего пользования;
- производство для личного потребления овощей, фруктов, ягод, цветов, лекарственных и декоративных растений;
- возведение садовых домиков, бань, парников, хозяйственных построек для содержания домашней птицы, кроликов, хранения хозяйственного инвентаря;
- уничтожение сорняков и вредителей растений;
- недопущения загрязнения территории; отведенной Товариществу, прилегающей территории рек и водоемов, порчи леса, сбросов отходов в водоемы, леса и кюветы.

2.3. Для достижения целей своей деятельности, Товарищество вправе осуществлять все необходимые действия, предусмотренные Уставом, в том числе:

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества.
- участвовать в создании ассоциаций (союзов) садоводческих некоммерческих объединений;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации, правомочия.

2.4. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.5. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

2.6. Товарищество, вне места своего нахождения, вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственную технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.

Представительство Товарищества не является юридическим лицом и действует от имени Товарищества на основании утвержденного положения. Имущество представительства формируется за счет имущества Товарищества, переданного представительству в оперативное управление.

Руководитель представительства назначается Правлением Товарищества и действует на основании доверенности. Ответственность за деятельность представительства несет Товарищество, в соответствии с действующим законодательством.

2.7. В целях координации деятельности, представления и защиты интересов Товарищества в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными и другими организациями, а также в целях оказания информационных, правовых и иных услуг в области ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, Товарищество совместно с другими садоводческими некоммерческими объединениями может создавать местные и межрайонные ассоциации (союзы).

Решения об участии Товарищества в местной или межрайонной ассоциации (союзе) принимаются Общими собраниями участников Товарищества. Проекты учредительных договоров и проекты уставов местных и межрайонных ассоциаций (союзов) также утверждаются Общими собраниями участников Товарищества и подписываются Председателем правления Товарищества.

3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Членами (Участниками) Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие в личном или совместном пользовании, в личной или совместной собственности с

другими гражданами земельные участки в границах Товарищества. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать Членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

3.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники Членов, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3.3. При создании Товарищества, Членство в Товариществе возникает у граждан с момента регистрации Устава Товарищества в установленном порядке.

3.4. Решение о приеме в Товарищество принимается на Общем собрании членов Товарищества, на основании заявления кандидата в Члены Товарищества, поданного в Правление. Решение о приеме в Члены Товарищества принимается простым большинством голосов Членов Товарищества.

3.5. В течение трех месяцев со дня приема кандидата в Члены Товарищества, Правление выдает принятому гражданину членскую книжку, в которую вносятся данные об участке, находящемся во владении Члена Товарищества, вступительном и членских взносах, и других необходимых сведениях.

3.6. Члены Товарищества имеют право:

- избирать и быть избранным в Правление Товарищества;
- получать информацию о деятельности Правления и Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами, нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке; некапитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений - на огородном земельном участке;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретаемую долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов: имущественный в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Товарищества: здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов Товарищества, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

3.7. Члены Товарищества обязаны:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права других Членов Товарищества;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обремененные сервитуты;
- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Уставом Товарищества, а также все иные налоги и платежи, предусмотренные действующим законодательством;
- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен Земельным законодательством;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом, в том числе в работах, выполняемых коллективно на основании Общего собрания членов Товарищества, либо на основании решения Правления Товарищества;
- участвовать в Общих собраниях членов Товарищества;
- выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества;
- соблюдать иные установленные настоящим Уставом и действующим законодательством требования.

3.8. Член Товарищества вправе приватизировать принадлежащий ему земельный участок, являющийся его долей в Товариществе, в порядке, установленном Федеральным законом «О

садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Приватизация Членом Товарищества закрепленного за ним земельного участка возможна как в коллективном (совместно с другими Членами Товарищества), так и в индивидуальном порядке.

3.9. Члены Товарищества вправе совершать сделки и распоряжаться закрепленными за ними земельными участками, в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

3.10. Отчуждение, залог, сдача в аренду земельного участка, находящегося в общей собственности Членов Товарищества, осуществляются при согласии всех Членов Товарищества.

3.11. Члены Товарищества, являющиеся собственниками земельных участков вправе их продать, подарить, передать в залог, аренду, срочное пользование, обменять, заключить договор ренты или договор пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от указанных участков.

3.12. В целях предоставления Членам Товарищества кредитов на возведение и ремонт жилых строений, жилых домов, хозяйственных строений и сооружений, благоустройство садовых, огородных и дачных земельных участков, Члены Товарищества вправе создавать фонды взаимного кредитования, фонды проката, и иные фонды в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.13. Прием в Члены действующего Товарищества, выход и исключение из него производятся по решению Общего собрания членов Товарищества.

3.14. Прием в члены действующего Товарищества.

3.14.1. Граждане (далее по тексту - Заявители), изъявившие желание вступить в Товарищество после его государственной регистрации, подают в Правление Товарищества заявление с просьбой о приеме в его Члены.

3.14.2. Гражданин, который по договору с собственником или в качестве его наследника приобрел в собственность имущественную долю (земельный участок) в Товариществе, принимается в Члены Товарищества по заявлению этого гражданина.

3.14.3. В случае смерти Члена Товарищества, его наследники принимаются в Члены Товарищества в обязательном порядке, при этом:

- вступают во владение наследуемой долей (земельным участком) в Товариществе;
- принимают Устав Товарищества;
- несут ответственность по обязательствам умершего Члена Товарищества в соответствии с величиной наследуемой доли.

3.14.4. Заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества должно содержать обязательство соблюдать требования Устава Товарищества, в том числе вносить предусмотренные Уставом взносы, участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом, в том числе в работах, выполняемых коллективно на основании Общего собрания членов Товарищества, либо на основании решения Правления Товарищества и т.д.

3.14.5. Гражданин, желающий вступить в Товарищество, или вступивший во владение имущественной долей (земельным участком) в Товариществе согласно действующему законодательству до проведения Общего собрания членов Товарищества по вопросу приема его в Члены Товарищества, обязан соблюдать основные положения настоящего Устава.

3.14.6. Заявитель считается принятым в Члены Товарищества с момента принятия его в Товарищество Общим собранием членов Товарищества, внесения вступительного и других необходимых взносов, определяемых настоящим Уставом и решениями Общих собрания членов Товарищества.

3.14.7. В случае отказа от приема в Члены Товарищества, заявителю в письменной форме направляется мотивированное решение об отказе в приеме в Члены Товарищества. Заявитель имеет право обжаловать это решение на Общем собрании членов Товарищества. После принятия решения Общим собранием членов Товарищества об отказе, заявление с просьбой о приеме в Члены Товарищества может быть подано вновь после устранения причин отказа.

3.15. Прекращение членства в Товариществе.

3.15.1. Членство в Товариществе прекращается в случаях:

- 1) выхода из Товарищества;
- 2) передачи имущественной доли (земельного участка) другим Членам Товарищества, продажи или дарения земельного участка третьим лицам;
- 4) смерти Члена Товарищества;
- 5) исключения из Товарищества.

3.15.2. Каждый Член Товарищества имеет право по своему усмотрению прекратить свое членство в Товариществе в порядке, установленном настоящим Уставом.

3.15.3. Член Товарищества вправе передать свою имущественную долю Товариществу, другому Члену Товарищества или гражданину, не являющемуся Членом Товарищества, и выйти, таким образом из Товарищества.

3.16. Исключение из Членов Товарищества.

«некоммерческих объединениях граждан».

Приватизация членом Товарищества закрепленного за ним земельного участка возможна как в коллективном (совместно с другими Членами Товарищества), так и в индивидуальном порядке.

3.9. Члены Товарищества вправе совершать сделки и распоряжаться закрепленными за ними земельными участками, в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

3.10. Отчуждение, залог, сдача в аренду земельного участка, находящегося в общей собственности Членов Товарищества, осуществляются при согласии всех Членов Товарищества.

3.11. Члены Товарищества, являющиеся собственниками земельных участков вправе их продать, подарить, передать в залог, аренду, срочное пользование, обменять, заключить договор ренты или договор пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от указанных участков.

3.12. В целях предоставления Членам Товарищества кредитов на возведение и ремонт жилых строений, жилых домов, хозяйственных строений и сооружений, благоустройство садовых, огородных и дачных земельных участков, Члены Товарищества вправе создавать фонды взаимного кредитования, фонды проката, и иные фонды в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.13. Прием в Члены действующего Товарищества, выход и исключение из него производятся по решению Общего собрания членов Товарищества.

3.14. Прием в члены действующего Товарищества.

3.14.1. Граждане (далее по тексту - Заявители), изъявившие желание вступить в Товарищество после его государственной регистрации, подают в Правление Товарищества заявление с просьбой о приеме в его Члены.

3.14.2. Гражданин, который по договору с собственником или в качестве его наследника приобрел в собственность имущественную долю (земельный участок) в Товариществе, принимается в Члены Товарищества по заявлению этого гражданина.

3.14.3. В случае смерти Члена Товарищества, его наследники принимаются в Члены Товарищества в обязательном порядке, при этом:

- вступают во владение наследуемой долей (земельным участком) в Товариществе;
- принимают Устав Товарищества;
- несут ответственность по обязательствам умершего Члена Товарищества в соответствии с величиной наследуемой доли.

3.14.4. Заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества должно содержать обязательство соблюдать требования Устава Товарищества, в том числе вносить предусмотренные Уставом взносы, участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом, в том числе в работах, выполняемых коллективно на основании Общего собрания членов Товарищества, либо на основании решения Правления Товарищества и т.д.

3.14.5. Гражданин, желающий вступить в Товарищество, или вступивший во владение имущественной долей (земельным участком) в Товариществе согласно действующему законодательству до проведения Общего собрания членов Товарищества по вопросу приема его в Члены Товарищества, обязан соблюдать основные положения настоящего Устава.

3.14.6. Заявитель считается принятым в Члены Товарищества с момента принятия его в Товарищество Общим собранием членов Товарищества, внесения вступительного и других необходимых взносов, определяемых настоящим Уставом и решениями Общих собрания членов Товарищества.

3.14.7. В случае отказа от приема в Члены Товарищества, заявителю в письменной форме направляется мотивированное решение об отказе в приеме в Члены Товарищества. Заявитель имеет право обжаловать это решение на Общем собрании членов Товарищества. После принятия решения Общим собранием членов Товарищества об отказе, заявление с просьбой о приеме в Члены Товарищества может быть подано вновь после устранения причин отказа.

3.15. Прекращение членства в Товариществе.

3.15.1. Членство в Товариществе прекращается в случаях:

- 1) выхода из Товарищества;
- 2) передачи имущественной доли (земельного участка) другим Членам Товарищества, продажи или дарения земельного участка третьим лицам;
- 4) смерти Члена Товарищества;
- 5) исключения из Товарищества.

3.15.2. Каждый Член Товарищества имеет право по своему усмотрению прекратить свое членство в Товариществе в порядке, установленном настоящим Уставом.

3.15.3. Член Товарищества вправе передать свою имущественную долю Товариществу, другому Члену Товарищества или гражданину, не являющемуся Членом Товарищества, и выйти, таким образом из Товарищества.

3.16. Исключение из Членов Товарищества.

3.16.1. Исключение из Членов Товарищества производится по окончании финансового года по решению Общего собрания членов Товарищества в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, а именно:

- за невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, несмотря на предупреждение в письменной форме;
- за причинение Товариществу ущерба невыполнением Членом Товарищества обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, либо если Товариществу предъявлены иски в результате невыполнения членом Товарищества своих обязательств;
- в случае не внесения вступительного взноса в сроки, определяемые настоящим Уставом и решениями Общего собрания Членов Товарищества;
- систематического, более двух раз в течение финансового года, не соблюдения требований настоящего Устава или решений Общего собрания Членов Товарищества;
- использования земельного участка в иных, не предусмотренных настоящим Уставом целях;
- систематической, более двух раз в течение финансового года, неуплаты земельного налога и других обязательных платежей, в том числе членских и целевых взносов;
- при умышленной порче или нанесении иного вреда собственности Членов Товарищества.

3.16.2. Вопрос об исключении из Членов Товарищества предварительно рассматривает Правление Товарищества, решение которого подлежит обязательному утверждению Общим собранием членов Товарищества. Члены Товарищества могут быть исключены из Товарищества только по решению Общего собрания Членов Товарищества.

3.16.3. Член Товарищества извещается Правлением Товарищества о причинах постановки вопроса о его исключении перед Общим собранием Членов Товарищества, о месте и дате проведения собрания, на котором будет рассматриваться вопрос о его исключении из числа Членов Товарищества.

3.16.4. Решение об исключении из Членов Товарищества может быть принято только при наличии оснований, предусмотренных настоящим Уставом.

3.16.5. Решение об исключении из Членов Товарищества в течение 5 (Пяти) рабочих дней в письменной форме Правлением Товарищества направляется исключенному лицу. Членство в товариществе прекращается с момента получения им указанного решения об исключении из членов Товарищества.

3.16.6. В пользу исключенного лица Товариществом осуществляются выплаты, причитающиеся ему до момента исключения, предусмотренные настоящим Уставом.

3.16.7. Граждане, вышедшие (исключенные) из Товарищества, и не прекратившие своих взаимоотношений с ним (пользующиеся социально-бытовой инфраструктурой Товарищества), а также не внесшие вступительный взнос, обязаны заключить с Товариществом договор (договоры) на оплату аренды (использования) социально-бытовой инфраструктуры Товарищества и договор о частном земельном сервитуте.

Товарищество не вправе отказаться от заключения указанных договоров.

3.16.8. Лицо, исключенное из состава Членов Товарищества, вправе обжаловать решение в суд.

3.17. При выходе (исключении) Члена Товарищества из его состава, уплаченные вступительные, членские, целевые взносы и пени возврату не подлежат, за исключением случаев оговоренных в настоящем Уставе.

3.18. При выходе (исключении) Члена Товарищества из его состава, имущественная доля в виде земельного участка, не являющегося его собственностью и не передаваемая другим лицам, передается в распоряжение Товарищества.

3.19. Стоимость садового домика и иных строений, возведенных Членом Товарищества на закрепленном за ним участке, в случае его выхода (исключения) из числа Членов Товарищества и передаче участка в распоряжение Товарищества, возмещается Товариществом за счет средств специального фонда. Стоимость строений, а так же плодово-ягодных насаждений, находящихся на участке, определяется оценочной комиссией, образуемой Правлением Товарищества, в составе членов Правления, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) и выбывшего Члена Товарищества на основании среднего уровня рыночных цен, установленного для однородного имущества в данном регионе.

По инициативе Правления или по просьбе выбывшего Члена Товарищества, в состав комиссии могут быть приглашены представители других организаций.

Правление и выбывший Член Товарищества вправе в качестве оценочной стоимости, подлежащей возмещению принять стоимость, предложенную организациями независимой оценки.

Решение оценочной комиссии может быть обжаловано в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

3.20. Имущество общего пользования Товарищества, приобретенное за счет целевых взносов Членов Товарищества делению, выделу и возврату не подлежит.

3.21. Член Товарищества, изъявивший желание о выходе из состава Членов Товарищества подает об этом заявление в Правление Товарищества. Правление Товарищества выносит данное заявление на Общее

собрание членов Товарищества. Решение о выходе утверждается Общим собранием членов Товарищества.

3.22. При оформлении выхода из состава Членов Товарищества, собственник земельного участка обязан оформить частный земельный сервитут с Товариществом и заключить, в необходимых случаях, договора на аренду (пользование) социально-инженерной инфраструктурой Товарищества. Расходы по оформлению сервитута несет собственник участка.

3.23. Передача имущественной доли - земельного участка, не являющегося собственностью Члена Товарищества осуществляется на основании его заявления, которое он направляет в Правление Товарищества. Указанное заявление о передаче имущественной доли, в котором указываются причины передачи доли, а также лицо, которому передается указанная доля, рассматривается на Общем собрании членов Товарищества. Одновременно с вопросом о передачи имущественной доли рассматривается вопрос о вступлении лица, которому передается доля, в Члены Товарищества.

3.24. Член Товарищества - собственник земельного участка вправе без согласия Общего собрания членов Товарищества продать (подарить) принадлежащий ему земельный участок третьему лицу. В этом случае он направляет в Правление Товарищества заявление о выходе из состава Членов Товарищества, которое утверждается на Общем собрании членов Товарищества.

4. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Органами управления Товариществом являются: Общее собрание членов (участников) Товарищества, Правление Товарищества и Председатель правления Товарищества.

4.2. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества. Товарищество вправе проводить Общее собрание его членов в форме Собрания уполномоченных.

4.3. Собрание уполномоченных избирается из числа Членов Товарищества на Общем собрании членов. Каждый из уполномоченных представляет интересы не более чем 5 (пяти) Членов Товарищества. Общее число членов собрания не может быть менее 1/5 (одной пятой) от общего числа Членов Товарищества.

Кандидаты в члены Собрания уполномоченных представляются на обсуждение Общего собрания членов Товарищества по инициативе Правления Товарищества, либо по инициативе самих Членов Товарищества. Голосование осуществляется по каждой кандидатуре в отдельности. Кандидат считается избранным в случае, если за него проголосовало не менее 50% (Пятидесяти) от числа присутствующих Членов Товарищества.

Список избранных членов Собрания уполномоченных утверждается простым большинством голосов, после голосования по каждому кандидату. Полномочия уполномоченных удостоверяются доверенностью, которая подписывается Членом (или Членами) Товарищества в присутствии Председателя Правления Товарищества, и которая заверяется его подписью и скрепляется печатью Товарищества.

4.4. К исключительной компетенции Общего собрания членов относится решение следующих вопросов:

4.4.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества, или утверждение устава в новой редакции;

4.4.2. Прием в Члены Товарищества и исключение из его членов;

4.4.3. Определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;

4.4.4. Избрание Председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

4.4.5. Избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

4.4.6. Избрание членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

4.4.7. Принятие решений об организации представительства, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

4.4.8. Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения Общего собрания членов, деятельности его Правления, работы Ревизионной комиссии (Ревизора), работы Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительства, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка работы Товарищества;

4.4.9. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4.4.10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих объектов;

4.4.11. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

4.4.12. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

4.4.13. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя правления, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

4.4.14. Утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора), Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

4.4.15. Поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора), Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката, а также Членов Товарищества;

4.4.16. Утверждение плана агротехнических мероприятий и трудовое участие садоводов в коллективных работах;

4.4.17. Избрание членов и утверждение списка членов Собрания уполномоченных.

4.5. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных) проводится по решению его Правления, требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 (Одной пятой) общего числа Членов Товарищества.

4.6. Уведомление Членов Товарищества о проведении Общего собрания его членов осуществляется в письменной форме, путем отправки почтовых уведомлений, либо посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества сообщается содержание выносимых на обсуждение вопросов.

4.7. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 2/3 (Две третьи) членов Товарищества (не менее чем 2/3 (Две третьи) уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем правления Товарищества.

4.8. Решения по вопросам, предусмотренными пунктами 4.4.1.-4.4.4., 4.4.9 и п. 4.4.16. принимаются большинством в 2/3 (Две третьи) голосов от общего числа голосов Членов Товарищества.

4.9. Решения по остальным вопросам, предусмотренным п.4.4., принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов Членов Товарищества.

4.10. Протоколы Общих собраний членов Товарищества (Собрания уполномоченных) оформляются в семидневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества.

4.11. Решения Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) доводятся до сведения его Членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений.

4.12. Копии протоколов Общего собрания, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления Членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта РФ, судебным и правоохранительным органам и иным организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

4.13. Член Товарищества вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения Общего собрания членов Товарищества, принятого с нарушением действующего законодательства или настоящего Устава.

5. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1 Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

5.2. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется настоящим Уставом, Федеральным Законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» №66-ФЗ от 15.04.98г., законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.3. Правление товарищества избирается прямым закрытым голосованием из числа его Членов на срок два года Общим собранием членов Товарищества. Численный состав членов правления устанавливается Общим собранием членов Товарищества и не может быть менее 3 (трех) человек.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

5.4. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

5.5. Заседания правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем две трети его членов.

5.6. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

5.7. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми Членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

5.8. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания его членов;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества;
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества;
- организация охраны имущества Товарищества и имущества его Членов;
- организация страхования имущества Товарищества и имущества его Членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- совершение от имени Товарищества сделок;
- оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам - интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- осуществление Товариществом внешнеэкономической деятельности;
- соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава такого объединения;
- рассмотрение заявлений Членов Товарищества;
- принятие решений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечении его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания его членов.

5.9. Правление Товарищества возглавляет Председатель правления, избранный из числа членов Правления на срок два года.

5.10. Полномочия Председателя правления определяются настоящим Уставом в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

5.11. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества выполняет следующие функции:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием Товарищества (Собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
- на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- выдает доверенности от имени Товарищества, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах

местного самоуправления, а также в иных общественных и коммерческих организациях;

- рассматривает заявления Членов Товарищества.
- исполняет другие, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами самоуправления Товарищества.

5.12. Председатель правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества.

5.13. Председатель правления Товарищества и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать исключительно в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

5.14. Председатель правления Товарищества и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение указанных убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

5.15. Председатель правления и члены Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5.16. Протоколы заседания Правления подписываются Председателем Правления Товарищества, либо его заместителем, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы заседания Правления разрешается вести в Журнале заседаний рукописно. Журнал заседаний должен быть пронумерован и скреплен печатью Товарищества.

5.17. Копии протоколов заседаний Правления, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления Членам Товарищества по их требованию, а так же органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта РФ, судебным и правоохранительным органам и иным организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

5.18. За хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации Товарищества отвечает Секретарь Правления Товарищества.

5.19. Кроме того, Секретарь Правления выполняет следующие функции:

- организует постоянное хранение документации на право пользования землей;
- организует постоянное хранение Генерального плана Товарищества со всеми согласованными и входящими документами;
- организует постоянное хранение всех Уставов Товарищества;
- обеспечивает наличие списков садоводов с указанием номеров участков и свидетельств на право пользования землей, домашних адресов, паспортных данных, номеров телефонов и личных транспортных средств;
- организует информирование и оповещение Членов Товарищества о проводимых собраниях и общих мероприятиях (работах) садоводов;
- подготавливает также другие необходимые документы (пропуска и пр.).

5.20. Выполнение решений Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) Правления Товарищества и государственных органов по всем финансовым вопросам, а также представление интересов Товарищества в государственных финансовых органах обеспечивает бухгалтер-кассир Товарищества, согласно договору-контракту, заключенному с Товариществом.

5.21. Основными обязанностями бухгалтера-кассира являются:

- составление сметы, годового отчета и баланса Товарищества;
- своевременный сбор (прием) от Членов Товарищества земельного налога, вступительных, членских и целевых взносов;
- ведение учета денежных средств Товарищества;
- оплата государственных налогов в установленные сроки, труда членов Правления, сторожей, платных работников, а также труда иных лиц на основании трудовых соглашений и договоров заключенных Товариществом;
- предоставление необходимой документации по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора).

6. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Средства Товарищества образуются за счет вступительных, членских и целевых взносов Членов Товарищества и других поступлений в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Имущество общего пользования создается или приобретается Товариществом за счет целевых взносов его Членов и является совместной собственностью Членов Товарищества.

6.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств Специального образованного по решению Общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

6.4. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы Членов Товарищества, доходы от хозяйственной деятельности, средства, предоставленные Товариществу в соответствии со статьями 37, 38 и 39 Федерального закона Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», а также прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели соответствующие задачам, предусмотренным уставом Товарищества.

6.5. По решению Общего собрания членов Товарищества размер Специального фонда Товарищества может быть увеличен или уменьшен, либо изменен порядок его формирования, а также цели использования.

6.6. К имуществу общего пользования, являющемуся собственностью Товарищества как юридического лица относятся:

- земли общего пользования;
- средства социально-бытовой инфраструктуры общего пользования, приобретенные (созданные) за счет целевых взносов Членов Товарищества.

Указанное имущество является совместной собственностью членов Товарищества (без определения долей) и выделу не подлежит.

6.7. Порядок формирования имущества Товарищества, за счет взносов его Членов:

6.7.1. Члены Товарищества вносят вступительный, членские и целевые взносы.

6.7.2. Размеры, состав, сроки и порядок внесения взносов, не оговоренных настоящим Уставом, определяются Общим собранием членов Товарищества.

6.7.3. Вступительные и членские взносы образуют Специальный фонд Товарищества. Средства целевых взносов образуют Резервный фонд Товарищества, а также расходуются Товариществом на цели приобретения имущества общего пользования в соответствии с утвержденной сметой.

6.7.4. Взносы осуществляются только в денежной форме в кассу Товарищества или через банк на расчетный счет Товарищества.

6.7.5. Датой внесения взноса принимается дата оформления приходного кассового ордера или дата проводки банком соответствующего платежного документа.

6.8. Вступительные взносы Членов Товарищества.

6.8.1. Вступительный взнос устанавливается для покрытия организационных расходов по учреждению Товарищества, регистрации членов Товарищества (оформление членской книжки, копии Устава и т.п.).

6.8.2. От внесения вступительного взноса освобождаются лица, приобретшие права собственности на долю в Товариществе в качестве наследников.

6.9. Членские взносы Членов Товарищества

6.9.1. Членский взнос устанавливается соразмерно имущественной доли Члена Товарищества для покрытия издержек по содержанию общего имущества Товарищества и расходов по ведению хозяйственной деятельности Товарищества: оплата налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством; расходы на содержание и ведение бухгалтерии, и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов Товарищества.

6.9.2. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания членов Товарищества.

6.9.3. В случае неуплаты Членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Товарищества, он уплачивает пеню за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

6.9.4. По достижению пени величины членского взноса, Товарищество вправе взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

6.9.5. Систематическая неуплата установленных членских взносов, более двух раз в течение финансового года, является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.

6.10. Целевые взносы Членов Товарищества.

6.10.1. Целевой взнос устанавливается соразмерно имущественной доли Члена Товарищества для реализации целевых программ, определенных настоящим Уставом, согласно решениям, утвержденным Общим собранием членов Товарищества, по соответствующим сметам.

6.10.2. Размеры и сроки внесения целевого взноса определяются решением Общего собрания членов Товарищества.

6.10.3. В случае неуплаты Членом Товарищества целевого взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Товарищества, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного целевого взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной

величины целевого взноса.

6.10.4. По достижении пени величины целевого взноса Товарищество вправе взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

6.10.5. Систематическая неуплата установленных целевых взносов, более двух раз в течение финансового года, является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.

6.11. Оплата труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, осуществляется за счет средств Специального фонда. Размер средств, направляемых на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом учитывается при установлении размеров членских взносов Членов Товарищества.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией местного самоуправления проектом планировки и застройки территории, обязательных норм и правил по СНиП 30-02-97 и СП 11-106-97.

7.2. Контроль за реализацией проекта планировки и застройки территории Товарищества, за соблюдением требований к возведению гражданами на участках строений и сооружений осуществляется Правлением Товарищества, местными органами архитектуры и градостроительства, а также администрацией местного самоуправления.

7.3. Возведение строений, не отраженных в Генплане, допускается после утверждения органами архитектуры индивидуальных проектов строительства данных строений и сооружений.

7.4. Нарушение требований проектов организаций и застройки территории Товарищества является основанием для привлечения Товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Садовые дома строятся фасадом на улицу.

7.6. Минимальное расстояние между сооружениями и посадками на садовом участке должно быть:

- от садового дома и погреба до уборной - 12 метров;
- от садового дома до душа, бани, сауны - 8 метров;
- от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 7 метров;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8 метров.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. Садовый дом должен стоять от красной линии улицы не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра.

- между домами или группами домов соседних участков расстояние должно быть не менее 15 метров,

- от границы соседнего садового участка до садового дома - 3 метра, до помещения для содержания мелкого скота, птицы - 4 метра, до других построек - 1 метр.

- посадку плодовых деревьев производить от границ садового участка на расстоянии не менее 4-х метров для высокорослых и 2-х метров для среднерослых кустарников - не менее 1 метра.

7.7. Члены Товарищества, имеющие в своем хозяйстве мелкий скот и птицу должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

7.8. Для удобства подъезда к каждому участку и объектам общего пользования вся территория застраивается на улицы и проезды, количество и размеры которых определяются проектом.

Территория коллективного сада ограждается общим забором.

Отдельные участки должны ограничиваться изгородями по улицам, разрешается ставить решетчатые сетчатые изгороди между соседними участками, но при этом, не затеняя соседний участок.

7.9. Для содержания в чистоте и порядке земельного участка Товарищества и прилегающей территории, Правление Товарищества обязано организовать централизованный сбор и вывоз мусора силами или путем заключения договора с местными властями. На добровольных началах поддерживать чистоту и порядок на прилегающей территории в размерах, согласованных с местной администрацией и землепользователем, с учетом рекомендаций контролирующих служб района.

8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав Товарищества осуществляется в соответствии с установленным законом о государственной регистрации юридических лиц.

8.2. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества принимается на Общем собрании членов Товарищества путем прямого открытого голосования большинством в 2/3 (Две трети) голосов от общего числа голосов Членов Товарищества.

8.3. Утвержденные на Общем собрании членов Товарищества изменения и дополнения к Уставу

Товарищества вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений и дополнений

9. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором), избранной из числа Членов Товарищества Общим собранием его Членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, братья и сестры (их супруги).

Порядок осуществления Ревизионной комиссией (Ревизором) своих полномочий, ее количественный состав и порядок избрания членов и Председателя комиссии (Ревизора) определяется в Положении о Ревизионной комиссии (Ревизоре), которое утверждается Общим собранием членов Товарищества.

9.2. Ревизионная комиссия Товарищества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Товарищества.

9.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана:

- проверять выполнение Правлением и Председателем правления решений Общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность садоводческих некоммерческих объединений, состоянием его Товарищества;
- осуществлять ревизию финансово - хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии (Ревизора), решению Общего собрания Членов Товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;
- отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем правления заявлений Членов Товарищества.

9.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его Членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления такого Товарищества и Председателя правления, Ревизионная комиссия (Ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание Членов Товарищества.

9.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Товарищества.

9.6. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на Общем собрании членов Товарищества из числа Членов Товарищества избирается Комиссия по контролю за соблюдением законодательства.

9.7. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства работает под руководством Правления и оказывает консультативную помощь Членам Товарищества, обеспечивает выполнение Членами Товарищества земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

9.8. Члены Комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке так же могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

9.9. В случае, если число Членов Товарищества - менее тридцати, то Комиссия по контролю за соблюдением законодательства не избирается, а ее функции возлагаются на одного или нескольких членов Правления Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества.

9.10. Протоколы заседания Ревизионной комиссии (Ревизора) и Комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписываются председателем соответствующей комиссии, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

9.11. Копии протоколов заседаний Ревизионной комиссии (Ревизора) и Комиссии по контролю за законностью законодательства, заверенные выписки из данных протоколов, предоставляются для ознакомления Членам Товарищества по их требованию, а так же органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта РФ, судебным и правоохранительным органам и иным организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Товарищество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Товарищества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав Товарищества или принимается новый Устав.

10.2. При реорганизации Товарищества, права и обязанности его Членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться сведения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного объединения перед его кредиторами и должниками.

10.3. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации, Товарищество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Товарищества, определяются законом.

10.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием его Членов и представляется вместе с Уставом для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения соответствующих изменений в Устав самого Товарищества.

10.5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

10.6. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами.

10.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

10.8. В случае реорганизации Товарищества путем присоединения к другому некоммерческому объединению, такое объединение считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Товарищества. Само Товарищество считается прекратившим свою деятельность с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении его деятельности.

10.9. Товарищество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и иными нормативными актами РФ.

10.10. Решение о добровольной ликвидации Товарищества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием по предложению Председателя Товарищества.

10.11. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

10.12. При ликвидации Товарищества как юридического лица, бывшие Члены такого Товарищества лишаются права на земельные участки и недвижимое имущество.

10.13. Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом порядок и сроки ликвидации такого объединения.

10.14. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

10.15. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может превышать чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

10.16. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению ими сведений о задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации

Товарищества.

10.17. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу, ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии имущества и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием Членов Товарищества, либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

10.18. После принятия решения о ликвидации Товарищества, его Члены обязаны погасить полностью свою задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием Членов Товарищества.

10.19. Если имеющихся у ликвидируемого Товарищества средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия в праве предложить Общему собранию Членов Товарищества (Собранию уполномоченных) погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительных средств с каждого Члена Товарищества, либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования Товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Распоряжение земельным участком Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

10.20. В случае, если у ликвидируемого Товарищества средств на удовлетворение требований кредиторов недостаточно, кредиторы вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счет имущества Членов Товарищества.

10.21. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

10.22. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание Членов Товарищества (Собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

10.23. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших Членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы Членам Товарищества в равных долях.

10.24. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества, в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

10.25. Ликвидация Товарищества считается завершённой, а Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

10.26. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов; а также выдавать по просьбе необходимые копии, выписки и справки.

Межрайонное ИФНС России №3 по Московской области
КОПИЯ ВЕРНА

ОГРН №	1105038007430
ГРН	1105038007430
Дата регистрац.	14.03.2010
Прошито, пронумеровано, скреплено	19 листов
Дата изготовления копии	16.03.2011
Оригинал документа хранится в	ИФНС России №3 по Московской области
Здесь находится	М.П.

